

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.08.2015 <b>Karar No</b> : 468
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>07.07.2015 / 101727</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-468 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük İlçesi, Saraylı Köyü, Sivritepe Mevkii sınırları içerisinde, G.23.c.07.a-b nazım, G.23.c.07.a.2.c ve G.23.c.07.b.1.d uygulama imar planı paftalarında yer alan 74.415,47 m<sup>2</sup> lik alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 17/06/2015 tarih ve 5315 sayılı Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanı sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan notu ve plan lejantı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2015 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Saraylı Köyü, Sivritepe Mevkii sınırları içerisinde, G.23.c.07.a-b nazım, G.23.c.07.a.2.c ve G.23.c.07.b.1.d uygulama imar planı paftalarında yer alan 74.415,47 m<sup>2</sup> lik alan; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 20.04.2015 tarih ve 2015/7608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alana ait bölgenin taşınması için; Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 17/06/2015 tarih ve 5315 sayılı Olur'u ile belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" na ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan notu ve plan lejantı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Saraylı Köyü, Sivritepe Mevkii sınırları içerisinde, G.23.c.07.a-b nazım, G.23.c.07.a.2.c ve G.23.c.07.b.1.d uygulama imar planı paftalarında yer alan 74.415,47 m<sup>2</sup> lik alan; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 20.04.2015 tarih ve 2015/7608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alana ait bölgenin taşınması için; Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 17/06/2015 tarih ve 5315 sayılı Olur'u ile belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" na ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi, söz konusu plan lejantına "Rezerv Yapı Alanı" gösteriminin ve Gölcük Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları 2.12. Riskli Alan maddesine "*Rezerv Yapı Alanı*" ifadesinin eklenmesi ile ilgili değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.



Nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan notu ve plan lejantı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,23 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b, ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. (05/08/2015)

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük İlçesi, Saraylı Köyü, Sivritepe Mevkii sınırları içerisinde, G.23.c.07.a-b nazım, G.23.c.07.a.2.c ve G.23.c.07.b.1.d uygulama imar planı paftalarında yer alan 74.415,47 m<sup>2</sup> lik alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınının 17/06/2015 tarih ve 5315 sayılı Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanı sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan notu ve plan lejantı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

2.10.2015



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye